MHG.

شركة مجموعة منزل التسويق للتجارة

تـعلن عن نيتـها إدراج أسـهمها في السوق الرئيسية لتداول السعودية

مجموعة منزل التسويق
Marketing Home Group

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

لا يشكل هذا الإعلان نشرة إصدار أو عرضًا لبيع الأوراق المالية أو التماسًا لشراء أي أوراق مالية ولا يجوز بيع أي أوراق مالية لشركة مجموعة منزل التسويق للتجارة أو الاكتتاب فيها في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا العرض أو الالتماس أو البيع غير قانوني قبل تسجيله أو الإعفاء من التسجيل أو التأهيل بموجب قوانين الأوراق المالية في أي ولاية قضائية.

لا يجب أن يشكل هذا الإعلان أو أي من البيانات الواردة فيه أساسًا يمكن الاعتماد عليه فيما يخص أي عرض أو التزام من أي نوع كان في أي ولاية قضائية. وسيتم تقديم أي عرض لشراء الأسهم وفقًا للطرح المقترح (كما تم تعريفه أدناه)، وبالتالي يتعين على المستثمر اتخاذ قراره الاستثماري فقط على أساس المعلومات الواردة في النسخة العربية من نشرة الإصدار المعدة من قبل الشركة والتي تمت الموافقة عليها من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية بتاريخ ١٤٤٦/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٧م)، والتي سيتم نشرها في الوقت المناسب. وستتوفر نشرة الإصدار على المواقع الإلكترونية الخاصة بالشركة (www.mhg-int.com)، وهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، وتداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، وشركة الإنماء المالية (www.alinmacapital.com) وذلك حسبما تمت الإشارة إليه أدناه.

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

شركة مجموعة منزل التسويق للتجارة تعلن عن نيتها إدراج أسهمها في السوق الرئيسية لتداول السعودية

الرياض، المملكة العربية السعودية – ٢٠ يوليو ٢٠٢٥م: تعلن شركة مجموعة منزل التسويق للتجارة ("**الشركة**" أو "**المجموعة**") في المملكة العربية السعودية ("**المملكة**")، اليوم عن نيتها للطرح العام الأولي ("**الطرح العام الأولي**" أو "**الطرح**") لإدراج أسهمها العادية ("**الأسهم**") في السوق الرئيسية لتداول السعودية ("**تداول**").

وقد أعلنت هيئة السوق المالية ("**الهيئة**") في يوم ١٤٤٦/٠٩/١٧هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٣/١٧م) عن موافقتها على طلب الشركة لتسجيل أسهمها وطرح ٤,٨٠٠,٠٠٠ سهم ("**أسهم الطرح**")، تمثل ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من إجمالي رأس مال الشركة وذلك من خلال بيع جزئي من قبل المساهمين الحاليين . كما حصلت الشركة على موافقة تداول المشروطة بتاريخ ١٤٤٦/٠٦/٢٣هـ (الموافق ٢٠٢٤/١٢/٢٤م) للإدراج في السوق الرئيسية لتداول.

لمحة عن المجموعة:

- تأسست شركة مجموعة منزل التسويق للتجارة في تاريخ ١٤٢٦/٠١/٠٣هـ (الموافق ٢٠٠٥/٠٢/١١م) وهي شركة متخصصة في استيراد مواد البناء عالية الجودة وبيعها، بالإضافة إلى الخدمات التكميلية التي تستهدف الأسواق السكنية والتجارية.
- تُعرف المجموعة بتنوع مواد البناء والحلول التي تقدمها، مما يضعها في مقدمة الشركات الرائدة في قطاعي البناء وتحسين المنازل داخل المملكة وخارجها. وتضم محفظتها الواسعة باقة متنوعة من المنتجات، بما في ذلك البلاط وملحقاته ومنتجات الإضاءة والأدوات الصحية والمنتجات المبتكرة للمنازل الذكية.
- تعمل الشركة من خلال شبكة واسعة من منافذ البيع بالتجزئة (١٥ معرضًا لمخازن الإضاءة المتخصصة في الإضاءة والحلول الذكية و١٠ معارض لمنزل السيراميك و٩ معارض لمحطة البناء المتخصصة في السيراميك والأدوات الصحية والمنتجات التكميلية و٣ معارض لهاتش للأدوات الصحية، ومعرضين لإيلوس في مملكة أسبانيا وجمهورية الصين الشعبية) بالإضافة إلى منصة متكاملة عبر الإنترنت، مما يضمن إتاحة منتجاتها لقاعدة عملاء متنوعة. ويدعم هذا الانتشار الشراكات الاستراتيجية مع الشركات المصنعة الكبرى العالمية والتركيز القوي على خدمة العملاء، ممَا يعزز النجاح المستدام للمجموعة على المدى الطويل.
- تعد تشكيلة المنتجات التي تقدمها المجموعة دليلًا على مكانتها كإحدى الشركات الرائدة في قطاع مواد البناء، حيث توفر منتجات مبتكرة وعالية الجودة تلبي احتياجات واسعة في كل من المشاريع التجارية والسكنية. ومن خلال التوسع الاستراتيجي في خطوط الإنتاج لتشمل البلاط والإضاءة والأدوات الصحية وأنظمة التبريد. أثبتت المجموعة قدرتها على تحقيق نمو مستمر في الإيرادات والتوسع في السوق. وتشمل الفئات الرئيسية للمنتجات التي تقدمها المجموعة ما يلي:

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

- **البلاط وملحقاته:** تم إطلاقها تحت العلامة التجارية "منزل السيراميك" في عام ٢٠٠٦م، وتضم هذه الفئة مجموعة واسعة من منتجات السيراميك والبورسلين التي أصبحت جزءًا أساسيًا من محفظة منتجات المجموعة. وتتميز هذه المنتجات بمتانتها وتنوعها الجمالي، وقد ساهمت بشكل كبير في نمو إيرادات المجموعة، مما يعكس مساهمتها البارزة في قوة الوضع المالي للمجموعة.
- **منتجات الإضاءة:** منذ تأسيسها في عام ٢٠١٣م تحت العلامة التجارية "مخازن الإضاءة"، أصبحت هذه الفئة جزءًا أساسيًا من عروض المجموعة. وتغطي هذه الفئة مجموعة واسعة من حلول الإضاءة الداخلية والخارجية، إلى جانب الأجهزة الذكية التي تلبي الاحتياجات الوظيفية والجمالية على حد سواء في الأماكن السكنية والتجارية والصناعية.
- **منتجات الأدوات الصحية:** تم إطلاقها في عام ٢٠٢٠م تحت العلامة التجارية "هاتش للأدوات الصحية"، ونمت بسرعة لتصبح جزءًا رئيسيًا من محفظة المجموعة. وتقدم المجموعة تشكيلة شاملة من المنتجات، بما في ذلك المراحيض والأحواض وإكسسوارات دورات المياه الأخرى، وتوزع عبر شبكة توزيع واسعة لضمان سهولة الوصول وراحة للعملاء.
- **أنظمة التبريد والتكييف:** تم إطلاقها في عام ٢٠٢٢م تحت العلامة التجارية "آيس بير"، وعلى الرغم من مساهمتها المحدودة من حيث الإيرادات، إلا أن هذه الفئة تعزز من تنوع منتجات المجموعة من خلال تقديم حلول تبريد عالية الجودة. وتكمن أهميتها الاستراتيجية في دعم نمو القطاع وتعزيز تجربة العملاء والالتزام بالمعايير التنظيمية والبيئية.

ارتفعت صافي إيرادات المجموعة من ٢٥١ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢١م إلى ٣٩٠ مليون ريال سعودي في السنة المالية ٢٠٢٤م، بنسبة معدل نمو سنوي مركب بلغ ١٦٪، ويعود ذلك الارتفاع بشكل أساسي إلى زيادة مبيعات المجموعة من منتجات السيراميك، إلى جانب زيادة مبيعات منتجات الفئات الفرعية للأدوات الصحية ومنتجات الإنارة والسيراميك مدفوعة بافتتاح عدد من الفروع وصالات العرض الجديدة.

وبهذه المناسبة، أضاف الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة المهندس/ مساعد بن عبدالرحمن القفاري:

يُمثّل الطرح العام الأولي خطوة هامة ومفصلية في مسيرة الشركة، وهو إنجاز نعتز به جميعًا، ويعكس جهود جميع المعنيين منذ تأسيس الشركة في عام ٢٠٠٦ م. لقد بنينا على مدار السنوات الماضية قصة نجاح وطنية ترتكز على الابتكار والجودة والكفاءة التشغيلية، حتى أصبحت الشركة واحدة من أبرز الكيانات الرائدة في مجال مواد البناء، بشبكة تضم ٣٩ فرعًا تغطي مختلف

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

أنحاء العالم. ومن خلال نظرتنا المستقبلية الطموحة، حرصنا على أن لا نكون مجرد موزّعين للمنتجات، بل شركاء في تطوير هذا القطاع الحيوي عبر تقديم حلول متكاملة ومبتكرة تواكب تطلعات السوق وتُثري تجارب العملاء.

وقد أثمرت هذه المسيرة عن بناء مجموعة من العلامات التجارية التي باتت تحظى بثقة العملاء والمختصين في القطاع، ومنها:

- **محطة البناء:** وجهة متكاملة لكل ما تحتاجه من مواد البناء والتشطيب، تقدم حلولًا مبتكرة ومتطورة تلبي احتياجات المشاريع الحديثة.
- **مخازن الإضاءة:** منصة رائدة لحلول الإضاءة العصرية، تجمع بين الذوق الراقي والجودة العالية.
- **منزل السيراميك:** يقدم مجموعة منتقاة من أجود أنواع السيراميك والبورسلين بأحدث التصاميم العالمية.
- **هاتش للأدوات الصحية:** علامة تجمع بين الابتكار والكفاءة، وتقدم حلولًا صحية بمعايير عالمية.

وسنواصل العمل بروح الفريق وبثقة عملائنا لنكون جزءًا من رؤية المملكة ٢٠٣٠، ولنعزز مكانتنا كمحرك رئيسي في قطاع البناء والتشييد محليًا وعالميًا.

أهم الملامح الاستثمارية:

- **التواجد القوي في سوق تجزئة مواد البناء المدعوم بقوة العلامة التجارية**

تحافظ المجموعة على تواجدها القوي في قطاع تجزئة مواد البناء داخل المملكة، يدعمها في ذلك محفظة منتجات متنوعة ومتكاملة تخدم الاحتياجات الشاملة للقطاعين السكني والإنشائي.

- **أداء النمو القوي على مدار السنوات المالية الماضية**

أظهرت المجموعة معدلات نمو قوية على مدار السنوات المالية الماضية. مما يعكس استراتيجية السوق الفعالة للمجموعة والكفاءة التشغيلية العالية.

- **العروض الشاملة لمنتجات مواد البناء المملوكة للمجموعة مدعومة بمبادرات ديناميكية لتطوير المنتجات**

توفر المجموعة باقة كبيرة من مواد البناء المملوكة لها حصريًا، والتي تتميز بالجودة والابتكار، وهما عنصران جوهريان لتوطيد ريادة المجموعة في السوق. وتشمل باقة المنتجات هذه محفظة ضخمة من منتجات السيراميك والأدوات الصحية وحلول الإضاءة وأنظمة التبريد، وكلها تمثل جزءًا لا يتجزأ من مشروعات الإنشاء والبناء العصرية عبر مختلف أنحاء المملكة وغيرها من البلدان التي تزاول فيها المجموعة أعمالها.

- **الحضور المحلي والإقليمي الاستراتيجي مع التكامل الإلكتروني الشامل**

تعمل الشبكة الاستراتيجية لقنوات المبيعات التقليدية والإلكترونية للمجموعة على توسيع نطاق تواجدها بشكل كبير

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

عبر مختلف أنحاء المملكة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي الأوسع نطاقًا.

- **الإدارة الاستراتيجية لسلسلة التوريد وعلاقات الموردين تعزز الميزة التنافسية وهوامش الأرباح**

ساهمت ملكية المجموعة لعلامة إيلوس التجارية (وعلاماتها التجارية الفرعية) وهاتش وفكسر ونموذج المشتريات المباشرة في ما يتعلق بتلك العلامات التجارية في تحقيق جزء كبير من إيراداتها بشكل متسق. ويمنح نموذج التشغيل للشركة سيطرة كبيرة على هياكل التكلفة لديها من خلال تجاوز قنوات التوزيع التقليدية التي تشمل تجار الجملة أو الوكلاء التجاريين، حيث يشيع احتساب تكاليف إضافية وفرض سياسات في الأسعار.

- **الطلب المرتفع المتوقع على منتجات المجموعة في ظل توسع الأسواق**

من المتوقع أن ينمو الطلب على منتجات المجموعة الأساسية - البلاط ومصابيح الإضاءة والأدوات الصحية - بمعدلات قوية على مدار الخمس سنوات القادمة، بحسب تقرير أبحاث السوق. ويأتي هذا الطلب المتوقع مدفوعًا بالاستثمارات الضخمة في المشاريع السكنية وأعمال التطوير في قطاع الضيافة والمبادرات الحكومية الضخمة للبنية التحتية عبر كل أنحاء المملكة.

- **فريق إدارة تنفيذية يحظى بخبرات متباينة تحت إشراف مجلس إدارة متمرس**

يتألف فريق الإدارة التنفيذية لدى المجموعة من أفراد لديهم خبرات واسعة في قطاع مواد البناء، يدعمهم فهم متعمق لآليات الأسواق المحلية. ويقود هذا الفريق الماهر مديرون متخصصون في القطاع، كل منهم خبير في مجالات عمل مختلفة، الأمر الذي يضمن تلبية كل خط منتجات لطلبات السوق بل ويجاوزها كذلك.

يهدف الهيكل التنظيمي للمجموعة إلى تشجيع الابتكار مع الحفاظ على الكفاءة التشغيلية، مدعومًا بالخدمات المخصصة، مثل اللوجستيات والإدارة وتكنولوجيا المعلومات والموارد البشرية والصيانة. وتعد هذه الخدمات ضرورية من أجل التنفيذ الفعال للخطط الاستراتيجية والتسويقية لدى المجموعة.

تفاصيل الطرح:

- قامت الشركة بتعيين شركة الإنماء المالية كمستشار مالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهّد التغطية فيما يخص الطرح ("**المستشار المالي**").
- قامت الشركة أيضًا بتعيين كل من شركة الإنماء المالية وشركة الراجحي المالية وشركة الأهلي المالية وشركة السعودي الفرنسي كابيتال وشركة الرياض المالية وشركة البلاد للاستثمار وشركة الجزيرة للأسواق المالية وشركة الاستثمار للأوراق المالية والوساطة وشركة دراية المالية وشركة العربي المالية وشركة يقين المالية وشركة الخبير المالية وشركة الأول للاستثمار وشركة سهم كابيتال المالية وشركة جي آي بي كابيتال وشركة المجموعة المالية هيرميس السعودية وشركة مشاركة المالية وشركة عوائد الأصول المالية كجهات مستلمة للمستثمرين الأفراد.

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

- حصلت الشركة على الموافقات اللازمة من الهيئة وتداول للطرح العام الأولي وإدراج الأسهم كما هو موضح أدناه:
  - سيتم طرح الأسهم التي تمثل ما نسبته ثلاثون بالمائة (٣٠٪) من إجمالي أسهم الشركة على المكتتبين من الأفراد والفئات المشاركة.
  - سيتم تخصيص أربعة ملايين وثمانمائة ألف (٤,٨٠٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أقصى، تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من أسهم الطرح، للفئات المشاركة بشلك مبدئي، على أن سيتم التخصيص النهائي بعد نهاية فترة الطرح للمكتتبين من شريحة الأفراد.
  - في حال وجود طلب كافٍ من قبل المستثمرين الأفراد، فيحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة مبدئيًا للفئات المشاركة إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعون ألف (٣,٨٤٠,٠٠٠) سهم كحد أدنى ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من إجمالي أسهم الطرح بعد إتمام عملية اكتتاب الأفراد.
  - سيتم تحديد السعر النهائي بعد انتهاء فترة بناء سجل الأوامر للمكتتبين من شريحة الفئات المشاركة.
  - سيتم إدراج أسهم الطرح وتداولها في السوق الرئيسية لتداول بعد استكمال إجراءات الاكتتاب والإدراج لدى الهيئة وتداول.
- سيكون الاكتتاب على أسهم الطرح مقتصرًا على الشرائح التالية من المستثمرين:

الشريحة (أ) الفئات المشاركة:

تشمل هذه الشريحة الفئات التي يحق لها المشاركة في عملية بناء سجل الأوامر وفقًا لتعليمات بناء سجل الأوامر ومن ضمنها صناديق الاستثمار والشركات والمؤسسات الأجنبية المؤهلة والمستثمرين من الشركات الخليجية وغيرهم من المستثمرين الأجانب من خلال إبرام اتفاقيات المبادلة (SWAPs). ويبلغ عدد أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها مبدئيًا للفئات المشاركة أربعة ملايين وثمانمائة ألف (٤,٨٠٠,٠٠٠) سهم طرح تمثل ما نسبته مائة بالمائة (١٠٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال وجود طلب كافٍ من قبل المكتتبين الأفراد، يحق للمستشار المالي، بالتنسيق مع الشركة، تخفيض عدد أسهم الطرح المخصصة للفئات المشاركة إلى ثلاثة ملايين وثمانمائة وأربعون ألف (٣,٨٤٠,٠٠٠) سهم عادي كحد أدنى، تمثل ما نسبته ثمانون بالمائة (٨٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وسيتم تحديد عدد ونسبة أسهم الطرح التي سيتم تخصيصها للفئات المشاركة وفقًا لما يراه المستشار المالي مناسبًا بالتنسيق مع الشركة.

الشريحة (ب) المكتتبون الأفراد:

تشمل هذه الشريحة الأشخاص السعوديين الطبيعيين، بما في ذلك المرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصّر من زوج غير سعودي حيث يحق لها أن تكتتب باسمها وبأسماء أولادها القصر لصالحها، شريطة أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القُصّر، وأي شخص طبيعي غير سعودي مقيم بالمملكة أو الأشخاص الطبيعيين

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي العربي ممن لديهم حساب استثماري ومحفظة نشطة لدى إحدى الجهات المستلمة ويعد لاغيًا اكتتاب مَن اكتتب في أسهم الطرح باسم مطلقته، وإذا ثبت القيام بعملية من هذا النوع سيطبق النظام بحق مقدم الطلب. وفي حال تم الاكتتاب مرتين، سيعتبر الاكتتاب الثاني لاغيًا ويتم أخذ الاكتتاب الأول فقط بالاعتبار. وسيُخصص للمكتتبين الأفراد بحد أقصى تسعمائة وستين ألف (٩٦٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الطرح، والتي تمثل نسبة عشرون بالمائة (٢٠٪) من إجمالي أسهم الطرح. وفي حال عدم اكتتاب المكتتبين الأفراد بكامل عدد أسهم الطرح المخصصة لهم، يحق للمستشار المالي بالتنسيق مع الشركة تخفيض عدد الأسهم المخصصة للمكتتبين الأفراد لتتناسب مع عدد الأسهم التي اكتتب فيها من قبلهم.

الجدول الزمني المتوقع للطرح:

فترة تسجيل الطلبات للفئات المشاركة وعملية بناء سجل الأوامر	تبدأ من يوم الأحد ١٤٤٧/٠٢/٠٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٣م) إلى نهاية يوم الخميس في ١٤٤٧/٠٢/١٣هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٠٧م).
آخر موعد لتقديم نماذج طلبات الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم	يوم الخميس ١٤٤٧/٠٢/٢٠هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٤م).
فترة اكتتاب الأفراد	تبدأ من يوم الثلاثاء ١٤٤٧/٠٢/٢٥هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٩م) إلى نهاية يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠م).
آخر موعد لسداد قيمة الاكتتاب للفئات المشاركة بناءً على عدد الأسهم التي تم تخصيصها مبدئيًا لكل منهم	يوم الإثنين ١٤٤٧/٠٢/٢٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/١٨م).
آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب للمكتتبين الأفراد	يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٢/٢٦هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٠م).
الإعلان عن التخصيص النهائي لأسهم الطرح	يوم الأحد ١٤٤٧/٠٣/٠١هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٤م).
رد مبالغ الاكتتاب الفائضة (إن وجدت)	يوم الأربعاء ١٤٤٧/٠٣/٠٤هـ (الموافق ٢٠٢٥/٠٨/٢٧م).
التاريخ المتوقع لبدء تداول الأسهم في السوق	يُتوقع أن يبدأ تداول أسهم الشركة في السوق بعد استيفاء جميع المتطلبات والانتهاء من جميع الإجراءات النظامية ذات العلاقة. وسيتم الإعلان عن بدء تداول الأسهم في الصحف المحلية والموقع الإلكتروني لتداول (www.saudiexchange.sa).

ملاحظة: الجدول الزمني والتواريخ المذكورة أعلاه تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية من خلال الموقع الإلكتروني لتداول (www.saudiexchange.sa) والموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.alinmacapital.com) والموقع الإلكتروني للشركة (www.mhg-int.com).

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

معلومات الاتصال

شركة مجموعة منزل التسويق للتجارة

طريق الخرج، حي العزيزية

رقم المبنى: ٣٥٣٣، الرياض، الرمز البريدي ١٤٥١١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٩٥ ٧٥٧٣ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٤٩٥٧٥٥٣ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.mhg-int.com

البريد الإلكتروني: info.mhg@marketing-home.com

مجموعة منزل التسويق
Marketing Home Group

المستشار المالي ومدير الاكتتاب ومدير سجل اكتتاب المؤسسات ومتعهد التغطية

شركة الإنماء المالية

برج العنود ٢ – طريق الملك فهد

ص.ب. ٥٥٥٦٠، الرياض، ١١٥٤٤

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢١٨ ٥٩٩٩ (١١) ٩٦٦+

فاكس: ٢١٨ ٥٩٧٠ (١١) ٩٦٦+

الموقع الإلكتروني: www.alinmacapital.com

البريد الإلكتروني: info@alinmacapital.com

الإنماء المالية
alinma capital

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

إخلاء مسؤولية

تقتصر المعلومات الواردة في هذا الإعلان على عرض معلومات أساسية عن الطرح ولا يوجد ادعاء باكتمالها أو استيفائها لجميع المعلومات. ولا يجوز لأي شخص الاعتماد على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دقتها أو صحتها أو استيفائها لمتطلبات أي غرض. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ويخلي كل من الشركة والمستشار المالي والشركات التابعة لهم والمستشارون الآخرون مسؤولياتهم صراحةً عن أي التزام أو تعهد بإضافة معلومات أو تحديث أو تصحيح أية أخطاء بهذا الإعلان، ولا يُعتبر نشر هذا الإعلان بأي شكل من أشكال بمثابة توصية من جانب الشركة أو المساهمين أو المستشار المالي للمشاركة في عملية الاكتتاب في أسهم الطرح أو أي صفقة أو ترتيبات مُشار إليها فيه. لم تتم الموافقة على هذا الإعلان من قبل أي سلطة تنظيمية مختصة، ولا يفسر محتويات هذا الإعلان على أنها من قبيل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يكون الطرح وتوزيع هذا الإعلان ومعلومات أخرى مرتبطة بالطرح مقيدة بموجب قوانين بعض الدول وعلى الأشخاص الذين في حوزتهم أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا الإعلان أن يطلعوا أنفسهم على أي قيود من هذا القبيل وأن يلتزموا بها. حيث إن عدم الامتثال لتلك القيود قد يُعد انتهاكًا لأنظمة الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة تطبق تلك القيود.

لا يُمثّل هذا الإعلان عرضًا لأسهم الطرح المشار إليها أو دعوة لشرائها من قبل أي شخص في أي دولة يكون فيها هذا العرض أو هذه الدعوة غير قانونية. وإن عرض وبيع الأسهم المشار إليها في الإعلان لم ولن يتم تسجيلها بموجب قوانين الأوراق المالية المعمول بها في أي دولة باستثناء المملكة.

ويتم نشر هذا الإعلان وفقًا لأحكام قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة (يشار إليها فيما يلي بـ"**قواعد الطرح**")، علمًا بأنه لا يترتب على هذا الإعلان أي تعهدات مُلزمة بشراء أسهم أو الاكتتاب بالطرح. ويقتصر الغرض من هذا فقط على عرض معلومات أساسية عن الطرح، ولا يمثل بأي حال من الأحوال دعوة للاكتتاب أو أنه يُمثّل أساسًا لاتخاذ أي قرار بشأن الاستثمار في أي من الأوراق المالية المصدرة عن الشركة. كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساسًا فيما يتعلق بأي عرض أو التزام أيًا كان في أي دولة، ولا يمكن الاستناد إليه في هذا الصدد. ولا يجوز للمستثمرين الاكتتاب في الأسهم المشار إليها في هذا الإعلان إلا على أساس نشرة الإصدار المعتمدة من هيئة السوق المالية باللغة العربية والتي سيتم إصدارها ونشرها في الوقت المناسب. كما أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقًا للمادة ٣١ (د) من قواعد الطرح، سوف تتوافر نسخ من نشرة الإصدار، عقب نشرها، على موقع الشركة الإلكتروني (www.mhg-int.com) أو الموقع الإلكتروني لشركة تداول السعودية (www.saudiexchange.sa)، أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa)، بالإضافة إلى الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.alinmacapital.com).

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

لا يُمثّل هذا الإعلان وثيقة عرض تحقيقًا لأغراض قواعد الطرح، ولا يجب تفسيره على أنه وثيقة طرح. ولا تتحمل الهيئة ولا شركة مجموعة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تقدمان أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان ذمتهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا الإعلان أو عن التعويل على أي جزء منه.

قد يشتمل هذا الإعلان على إفادات تمثل "إفادات مستقبلية" أو قد تُعتَبر كذلك. يمكن الاستدلال على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام بعض المفردات المستقبلية مثل "تعتزم" أو "تقدر" أو "تعتقد" أو "يتوقع" أو "من الممكن" أو "سيكون" أو "يجب" أو "متوقع" أو "تنوي" أو "قد" أو "يجب" أو "محتمل" أو "يخطط" أو "تقدير" أو "يسعى" أو "ينبغي" أو "سوف"، أو الصيغ النافية لما سبق، أو الصيغ البديلة لها أو المصطلحات المماثلة أو عند التطرق للاستراتيجية أو الخطط أو الأهداف أو الأحداث أو الأهداف المستقبلية. إن أي إفادات مستقبلية تعكس وجهة النظر الحالية للشركة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، وهي عرضة لمخاطر تتعلق بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات ذات الصلة بعمل الشركة أو نتائج العمليات أو المركز المالي أو السيولة أو الاحتمالات المستقبلية أو النمو أو الاستراتيجيات. ويمكن أن تتسبب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في التوقعات أو في الإفادات المستقبلية للشركة، بما في ذلك، من بين عدة أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها بالتحديد، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية العالمية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في المملكة. وسيتم توفير المزيد من التفاصيل حول هذه العوامل في نشرة الإصدار. ولا تتناول الإفادات المستقبلية سوى الفترة التي أُعدت خلالها. يتخلى كل من الشركة والمستشار المالي والشركات التابعة لهم صراحةً عن أي التزام أو تعهد بتحديث أو مراجعة أي إفادات مستقبلية واردة في هذا الإعلان سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك.

لا يوجد ما يضمن بأن الطرح سوف يحدث ولا ينبغي أن تستند في قراراتك المالية إلى أهداف الشركة فيما يتعلق بالطرح في هذه المرحلة. ولا يشكل هذا الإعلان توصية بخصوص الطرح. وينبغي الالتفات إلى أن شراء الأسهم التي يرتبط بها هذا الإعلان قد يُعرِّض المستثمر لمخاطر كبيرة تتمثل في فقدان المبلغ المستَثمر بالكامل.

ينبغي على الأشخاص الذين يفكرون في الاستثمار الرجوع إلى مستشار استثمار أو إلى شخص معتمد متخصص في تقديم الاستشارات بشأن تلك الاستثمارات ومدى ملاءمة الطرح للشخص المعني.

يعمل المستشار المالي حصريًا لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتعلق بالطرح. ولن يعتبر المستشار المالي أي شخص آخر عميلًا له فيما يتعلق بالطرح ولن يتحمل المسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية

إن المعلومات الواردة في هذا الإعلان مقيدة وغير مخصصة للنشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار، كليًا أو جزئيًا، بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية يكون فيها هذا النشر أو التوزيع أو الاقتباس أو الإصدار غير قانوني أو قد يتطلب تسجيل الأوراق المالية أو غيرها من الإجراءات.

المكفولة لعملائه المعنيين، كما لن يتحمل المستشار المالي المسؤولية عن تقديم أي استشارات فيما يتعلق بالطرح أو محتويات هذا الإعلان أو أي صفقة أو ترتيب أو أمر آخر مشار إليه في هذا الإعلان.

أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان وهي وحدها المسؤولة عنه. لا يقبل المستشار المالي أو أي من شركاته التابعة أو أي من مديريه أو مسؤوليه أو موظفيه أو مستشاريه أو وكلائه أية مسؤولية على الإطلاق، كما لا يقدمون أي تعهد أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دقتها أو استيفائها أو صدقها (أو بشأن ما إذا كان قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى ترتبط بالشركة أو شركاتها الشقيقة، سواء كانت خطية أو شفهية أو في صيغة مرئية أو إلكترونية، بغض النظر عن طريقة إرسالها أو إتاحتها أو عن أية خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ من وجه آخر فيما يتصل بما سلف بيانه.

وفيما يتعلق بالطرح، يجوز للمستشار المالي وأي من الشركات التابعة له، الاستحواذ على جزء من أسهم الطرح ذات الصلة بالطرح بصفتها أصيلًا، ويجوز لهم بتلك الصفة أن يحتفظوا بهذه الأوراق المالية أو الأسهم الأخرى الخاصة بالشركة أو الاستثمارات ذات الصلة المرتبطة بالطرح أو خلافه، فضلًا عن شرائهم أو بيعهم أو طرحهم للبيع لحسابهم الخاص.

وبالتالي، فإن الإشارات الواردة في نشرة الإصدار فيما يخص أسهم الشركة الصادرة أو المطروحة أو المكتتب بها أو المستحوذ عليها أو المخصصة أو التي تم التعامل معها بشكل آخر، بمجرد نشرها، يجب قراءتها على أنها تشمل أي إصدار أو طرح أو اكتتاب أو استحواذ أو تخصيص أو تعامل بواسطة المستشار المالي أو أي من شركاته التابعة التي تعمل بتلك الصفة. وإضافةً إلى ذلك، يجوز للمستشار المالي وأي من الشركات التابعة له الدخول في اتفاقيات تمويل (بما في ذلك المبادلة أو عقود الفروقات) مع المستثمرين فيما يتعلق بالأسهم التي يمكن للمستشار المالي أو أي من الشركات التابعة له الاستحواذ عليها أو امتلاكها أو التصرف فيها من وقت لآخر. لا ينوي المستشار المالي الكشف عن حجم أيٍّ من هذه الاستثمارات أو المعاملات بخلاف ما يتفق مع أي التزام قانوني أو تشريعي معمول به في هذا الصدد.

مجموعة منزل التسويق
Marketing Home Group

/ mhg-int.com
/ mhg_int
/ marketing-home-group
/ mhg_int
/ marketinghomegroup